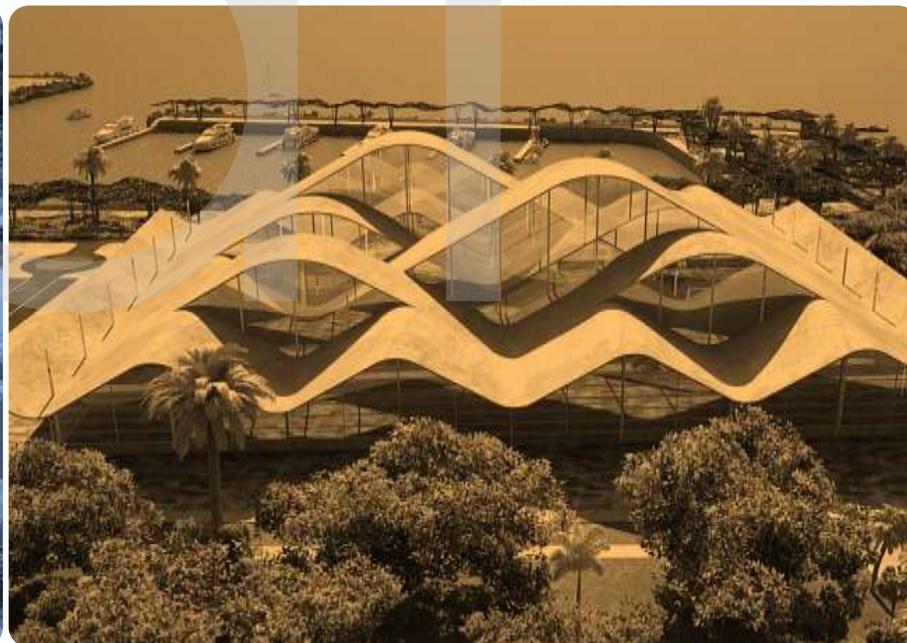


DOSSIER GENERAL. PROYECTOS, OBRAS Y PLANIFICACION TERRITORIAL



ESTUDIO DE ARQUITECTURA FORUM S.L

Manuel López García - Arquitecto



Estúdio de Arquitetura Forum S.L., y Estúdio de Arquitectura Forum G.E.S.L., fundadas en 1984 y 2010 respectivamente por el arquitecto Manuel López García, poseen una amplia y dilatada experiencia profesional en el campo de la arquitectura, el urbanismo y la ingeniería. Formado por profesionales (arquitectos, urbanistas, ingenieros, economistas) de gran bagaje y trayectoria, este estudio pone a su disposición todas las herramientas necesarias para hacer de su proyecto una realidad. Siempre, ofreciendo un servicio profesional técnico cualificado. Bajo la completa supervisión del arquitecto director, el equipo humano del Estudio de Arquitectura Forum concibe cada proyecto como único, reflejando y reforzando la identidad de cada diseño al tiempo que aportan un valor añadido clave. Armonía, coherencia, elegancia y estilo.

Estúdio de Arquitetura Forum S.L., y Estúdio de Arquitectura Forum G.E.S.L., cuenta con oficinas en España y en la Republica de Guinea Ecuatorial, sitas en Sevilla, avenida Luís de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 y Malabo, calle Presidente Nasser nº 199 respectivamente.

Entre los distintos servicios prestados, cabe destacar los Proyectos de grandes conjuntos residenciales, hoteleros, de oficinas y sanitarios, los proyectos de reforma y mejora, como dotación de nuevas instalaciones y rehabilitación integral de edificios, direcciones de las obras, estudios de ingeniería y obra civil relativo a grandes urbanizaciones e infraestructuras, estudios de master-plan, planes generales de ordenación, planes parciales, planes especiales y estudios de detalle. También gestionamos y realizamos asesoramiento urbanístico a organismos públicos y privados, así como innovaciones y adaptaciones de los instrumentos de ordenación.

Estudio de Arquitectura Forum S.L. desarrolla su actividad en su sede sita en la mod.401 (cp 41018) de Sevilla, donde cuenta con 500 m2 de oficinas, dotada con los materiales técnicos modernizados y adaptados a las exigencias del mercado, equipos de procesamiento de datos actualizados, equipos de diseño gráfico actualizados, programas y aplicaciones Informáticas actualizados, sistemas de comunicación, y todo el software y maquinaria complementaria de trabajos técnicos (plotter, copiadora, encuadernadora, cortadora de planos, etc.)



54 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y ZONAS COMUNES. DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR S.A.
MANZANA UH-4 SEN-1 ENTRENUCLEOS. DOS HERMANAS-SEVILLA



61 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y ZONAS COMUNES. DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR S.A.
MANZANA UH-3 SEN-1 ENTRENUCLEOS. DOS HERMANAS-SEVILLA





SHOWROOM SELECTA ENTRENUCLEOS. DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR S.A.
MANZANA BA-1 SEN-1 ENTRENUCLEOS. DOS HERMANAS-SEVILLA









HOTEL 4* GRUPO HOTUSA.
GARCIA LOVERA s/n . CORDOBA



COMPLEJO TURISTICO VACACIONAL PLAYA DE ATLANTERRA. APARTAMENTOS TURISTICOS. INMOBILIARIA DEL SUR S.A.
TARIFA, CADIZ.



CONJUNTO RESIDENCIAL BOLONIA. 64 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE.
SEVILLA ESTE PP-SUP-AE.1 (SEVILLA).



Estudio de Arquitectura Forum S.L., realiza en 2004/06 el proyecto y la dirección de obras de 64 viviendas, locales y garajes denominado Edificio Bolonia, con una superficie construida total de 15,072 m². para la sociedad Inmobiliaria del Sur S.A.



CONJUNTO RESIDENCIAL BOLONIA. 64 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE.
SEVILLA ESTE PP-SUP-AE.1(SEVILLA)



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

CENTRO DE NEGOCIOS, LOCALES Y OFICINAS –PORTASEVILLA–
SEVILLA ESTE. c/ Doctor González Caraballo nº 1(SEVILLA).



eaf

Estudio de Arquitectura Fórum S.L., realiza en 2006 el proyecto y dirección de obras del complejo de locales, oficinas y garajes PORTASEVILLA, con una superficie construida total de 39,032,00 m².



CENTRO DE NEGOCIOS, LOCALES Y OFICINAS –PORTASEVILLA–
SEVILLA ESTE. c/ Doctor González Caraballo nº 1 (SEVILLA).



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

EDIFICIO DE OFICINAS, LOCALES Y GARAJE –CARTUJA CENTER-.
TOMARES(SEVILLA).



eaf

Estudio de Arquitectura Fórum S.L., realiza en 2003/05 el proyecto y la dirección de obras del centro de negocios CARTUJA CENTER con una superficie construida total de 2,830 m². para la sociedad Inmobiliaria del Sur S.A., y en 2000-2004 el centro del INSTITUTO DE ESTUDIOS JURIDCOS DE CAJASOL con una superficie construida de 6,200 m².



SEDE DEL INSTITUTO DE ESTUDIOS JURIDICOS DE CAJASOL
TOMARES(SEVILLA).



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

REFORMA Y ADECUACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS BANCARIAS. GRUPO SANTANDER Y BANKIA.
ANDALUCIA.



eaf

Estudio de Arquitectura Fórum S.L., realiza desde 1990 el proyecto y la dirección de obras de rehabilitación, reforma y adecuación de distintos edificios y locales para las entidades bancarias, Grupo Santander y bankia, dentro del ámbito de Andalucía.



REFORMA Y ADECUACIÓN DE EDIFICIOS Y OFICINAS BANCARIAS. GRUPO SANTANDER Y BANKIA.
ANDALUCIA



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es



eaf

Estudio de Arquitectura Forum S.L., fue seleccionado en el 2011, por el grupo BANKIA, para realizar una propuesta dentro del ámbito nacional, para la nueva imagen corporativa del grupo, con el fin de adecuar la imagen de la red de oficinas..





Bank SIGNAGE la

internacional

digital dinamica multimedia

abierta



466 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PLURIFAMILIARES, LOCALES Y GARAJES EN EL P.P. LA LAGUNA
CHIPIONA(CÁDIZ).

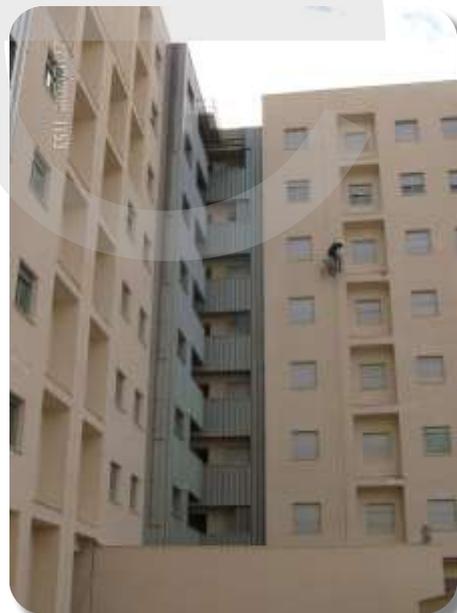


eaf

Estudio de Arquitectura Fórum S.L., ha venido desarrollando en el Plan Parcial "La laguna", dentro del termino municipal de Chipiona (Cádiz) diversas promociones de viviendas, locales y garajes , además de diversos equipamientos, cuyo computo total asciende a 466 viviendas.



225 VIVIENDAS SOCIALES, LOCALES Y GARAJE PARA LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DEL SUELO EMVISESA.
SEVILLA ESTE PP-SUP-AE.1 (SEVILLA).



eaf

Estudio de Arquitectura Forum S.L., realiza en 2004/06 el proyecto y la dirección de obras de 225 viviendas, locales y garajes en la M.1.2 del SUP.AE-1 promovida I complejo de locales , oficinas y garajes PORTASEVILLA, con una superficie construida total de 39,032,00 m².



CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA CARTUJA.
TOMARES (SEVILLA).



eaf

Estudio de Arquitectura Fórum S.L., proyecta y construye durante los años 2000-2010, un conjunto residencial formado por 367 viviendas, distribuidas en distintas manzanas y con tipología unifamiliar aislada, pareada y adosada, con una superficie construida que varía según tipo entre los 150 m² y los 350 m².



CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA CARTUJA.
TOMARES (SEVILLA).



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA CARTUJA.
TOMARES (SEVILLA).



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LA CARTUJA.
TOMARES (SEVILLA).



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

561 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PLURIFAMILIARES, LOCALES Y GARAJES EN LA UE.6 de ATLANTERRA
TARIFA(CÁDIZ).



eaf

Estudio de Arquitectura Forum S.L., realiza entre 1997/2004 distintas promociones en las urbanizaciones Mar de Plata y Almadraba Playa consistente en el proyecto y la dirección de obras de 561 viviendas, locales y garajes.



561 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PLURIFAMILIARES, LOCALES Y GARAJES EN LA UE.6 de ATLNATERRA
TARIFA(CÁDIZ).



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

66 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y CLUB SOCIAL DE LA URBANIZACION PPR-GUADIAL.
HUEVAR DEL ALJARAFE (SEVILLA).



eaf

Estudio de Arquitectura Forum S.L., realiza la urbanización del sector residencial PPR-GUADIAL, proyectando y ejecutando 66 viviendas unifamiliares adosadas y el club social de la urbanización.



66 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y CLUB SOCIAL DE LA URBANIZACION PPR-GUADIAL.
HUEVAR DEL ALJARAFE (SEVILLA).



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

FABRICA DE SUAVIZANTES Y FERTILIZANTES BITUMINOSOS S.L. –S.P.B–.
HUEVAR DEL ALJARAFE (SEVILLA).



eaf

Estudio de Arquitectura Fórum S.L., realiza en 2006 el proyecto y dirección de obras de la sede y fábrica de Suavizantes y Fertilizantes Bituminosos S.L. –S.P.B–.



URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL DE LOS TERRENOS PPI-1/3 (CENTRO LOGISTICO MERCADONA S.A.)
HUEVAR DEL ALJARAFE (SEVILLA).



SEDE COMERCIAL IPXEG- TELECOMMUNICATIONS SOLUTIONS PROVIDER IN EQUATORIAL GUINEA
REPUBLICA DE GUINEA - MALABO



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforum@gmail.com / estudio@eaforum.es

COMPLEJO RESIDENCIAL 1000 VIVIENDAS SOCIALES, EQUIPAMIENTOS Y ZONAS COMUNES
REPUBLICA DE GUINEA - ZONA CONTINENTAL



ANTEPROYECTO COMPLEJO HOSPITALARIO – HOSPITAL GENERAL E INFANTIL
MALABO, REPUBLICA DE GUINEA



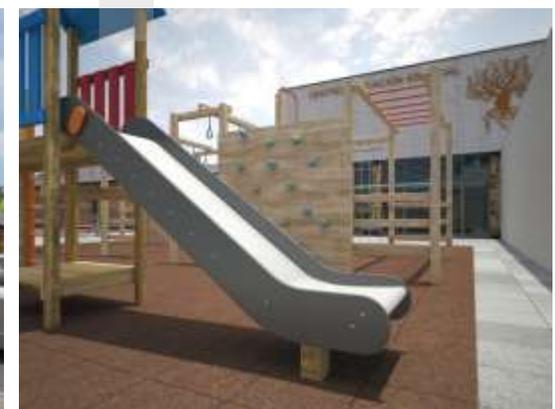
COMPLEJO RESIDENCIAL 250 VIVIENDAS PAREADAS, EQUIPAMIENTOS Y ZONAS COMUNES
REPUBLICA DE GUINEA



COMPLEJO RESIDENCIAL 250 VIVIENDAS AISLADAS, EQUIPAMIENTOS Y ZONAS COMUNES
REPUBLICA DE GUINEA



CENTRO DE EDUCACION ESPECIAL
REPUBLICA DE GUINEA

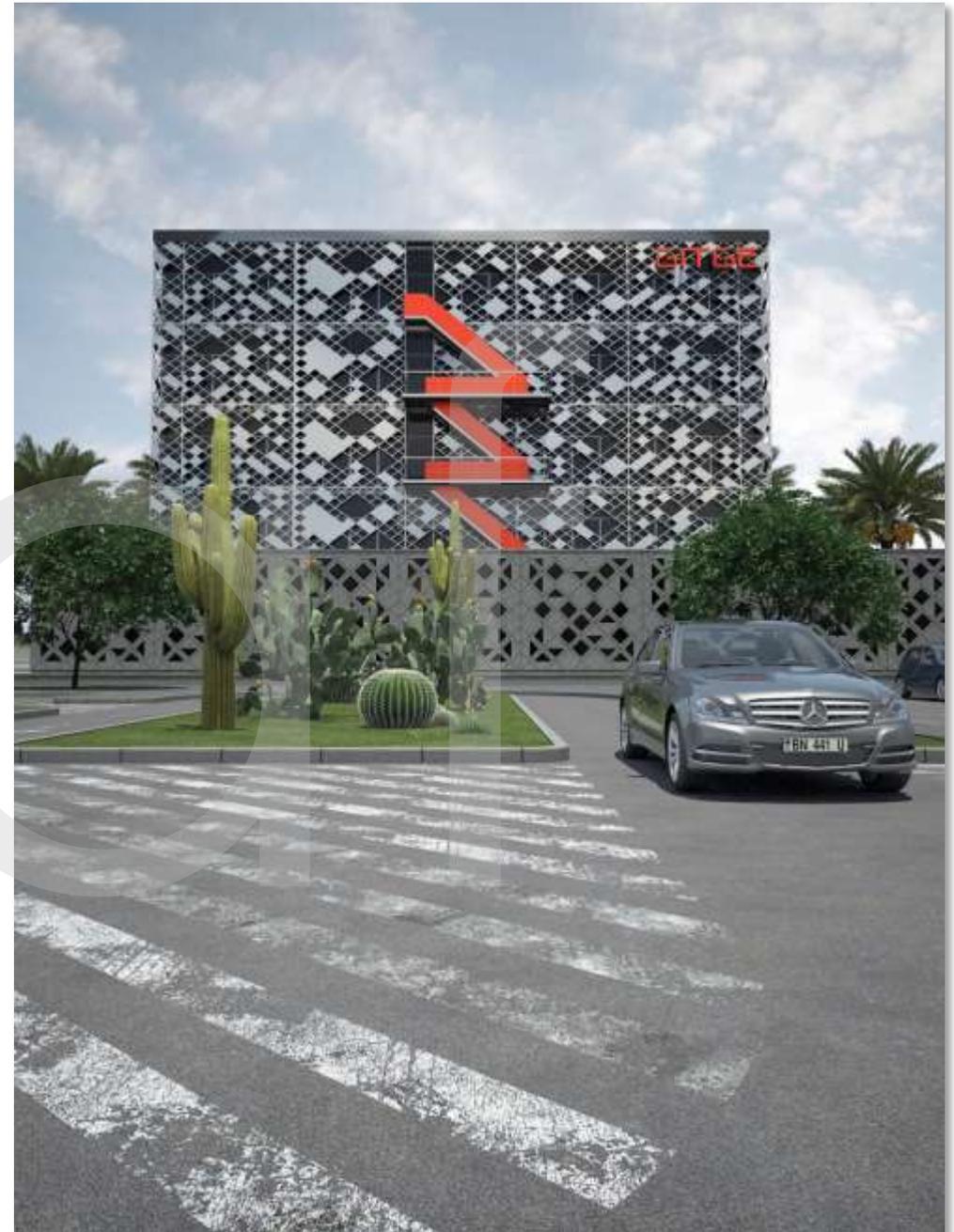


EDIFICIO PLURIFAMILIAR AISLADO – LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDAS. BATA
REPUBLICA DE GUINEA

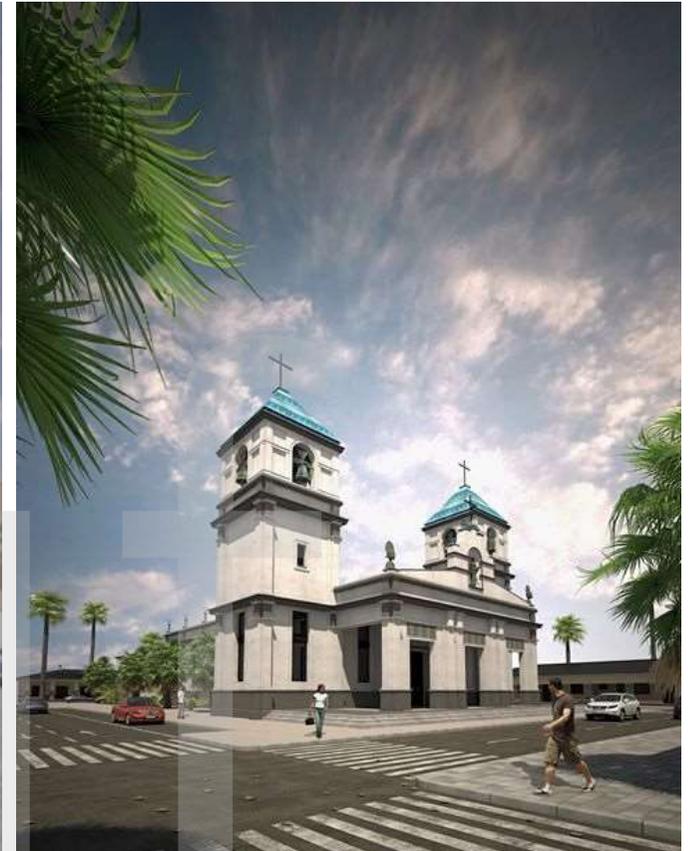


DISEÑO OFICINAS COMERCIALES - SOCIEDAD DE ELECTRICIDAD DE GUINEA ECUATORIAL
REPUBLICA DE GUINEA



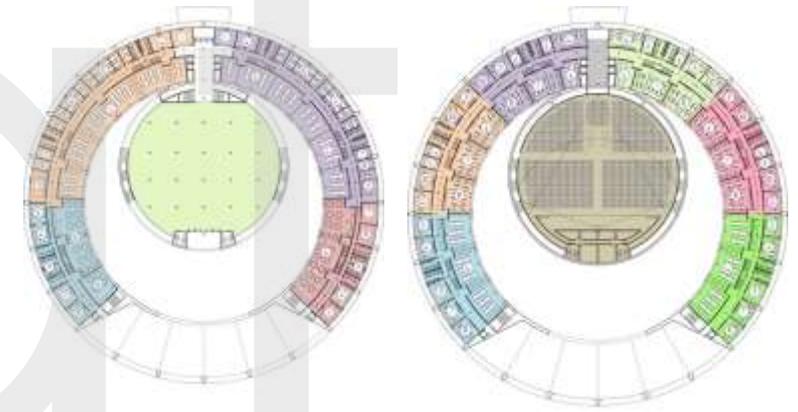


COMPLEJO RELIGIOSO – IGLESIA Y VIVIENDA
REPUBLICA DE GUINEA



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

SEDE CONSEJO DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS Y TEGNOLOGICAS
REPUBLICA DE GUINEA



SEDE CONSEJO DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS Y TEGNOLOGICAS
REPUBLICA DE GUINEA



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es



CENTRO COMERCIAL, TERCIARIO Y RESIDENCIAL. MONDOASI-BATA
REPUBLICA DE GUINEA



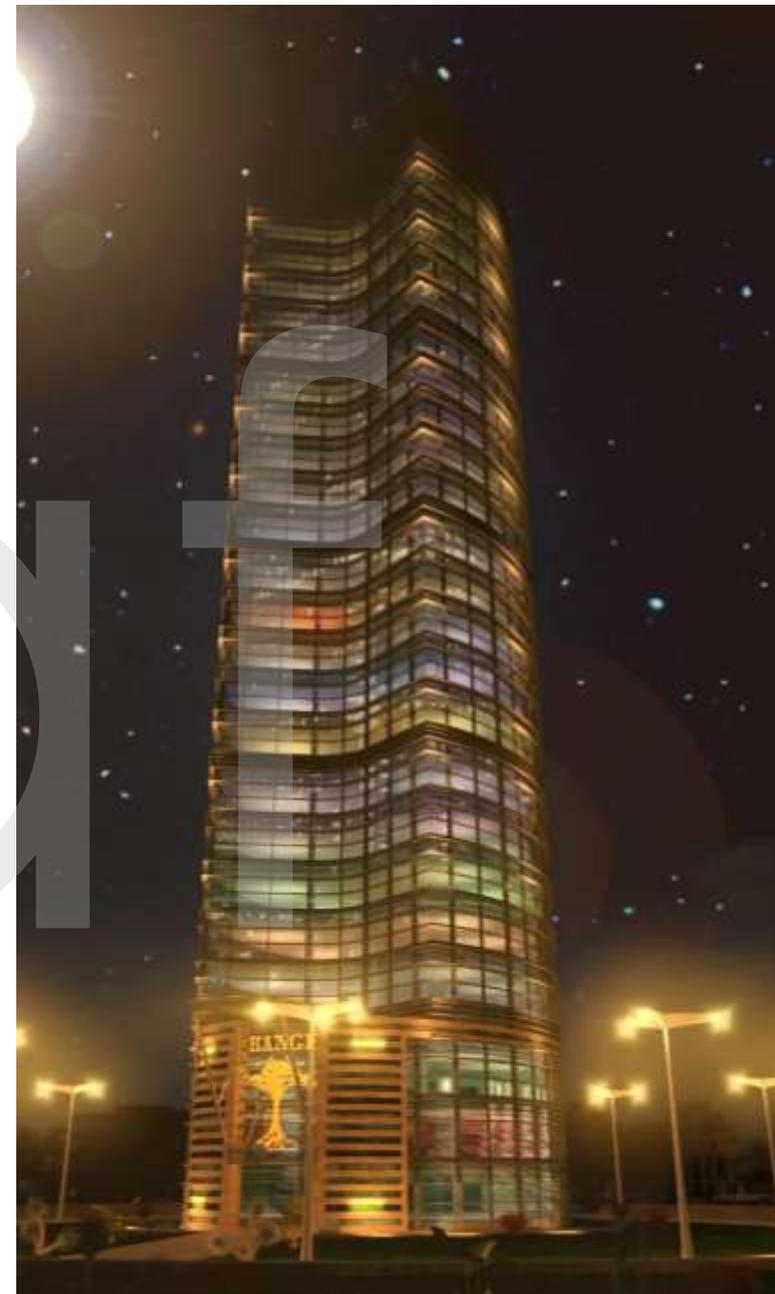
URBANIZACION INTERIOR AJARDINAMIENTO, PISCINA Y LOCALES ANEXOS AL HOTEL BOME
REPUBLICA DE GUINEA



HOSPITAL NEUROSIQUIATRICO, CLINICA DE DIA, TERAPIAS Y HOSPITALIZACION PERMANENTE. SAMPAKA-MALABO
REPUBLICA DE GUINEA

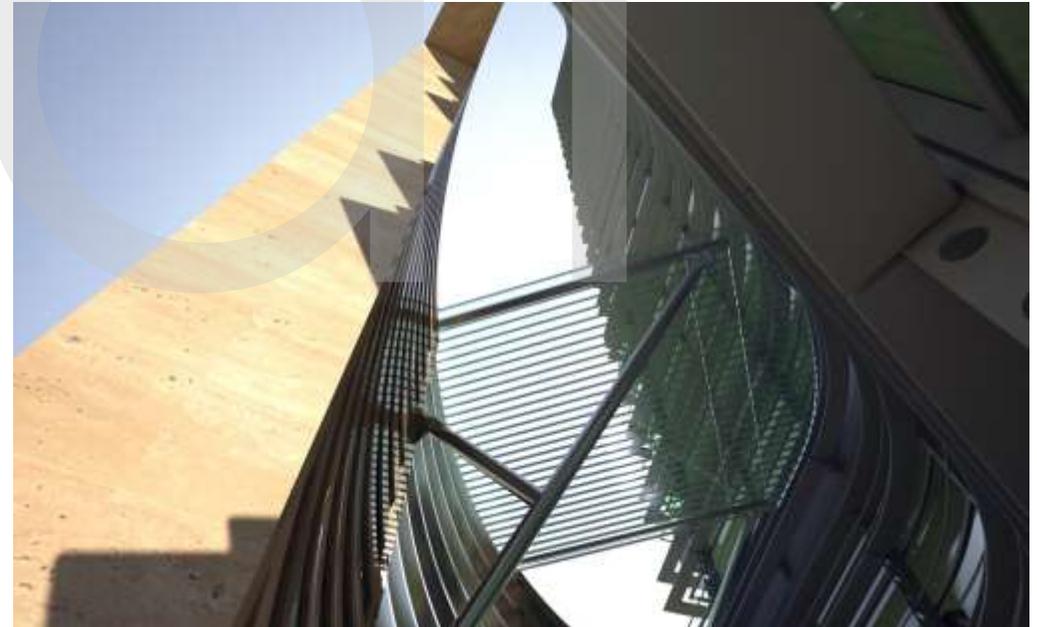
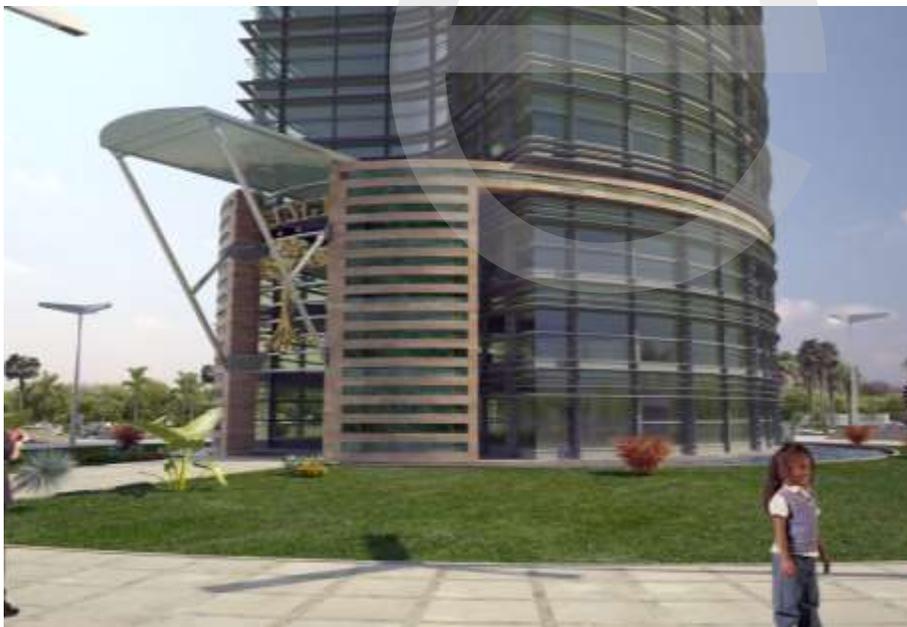
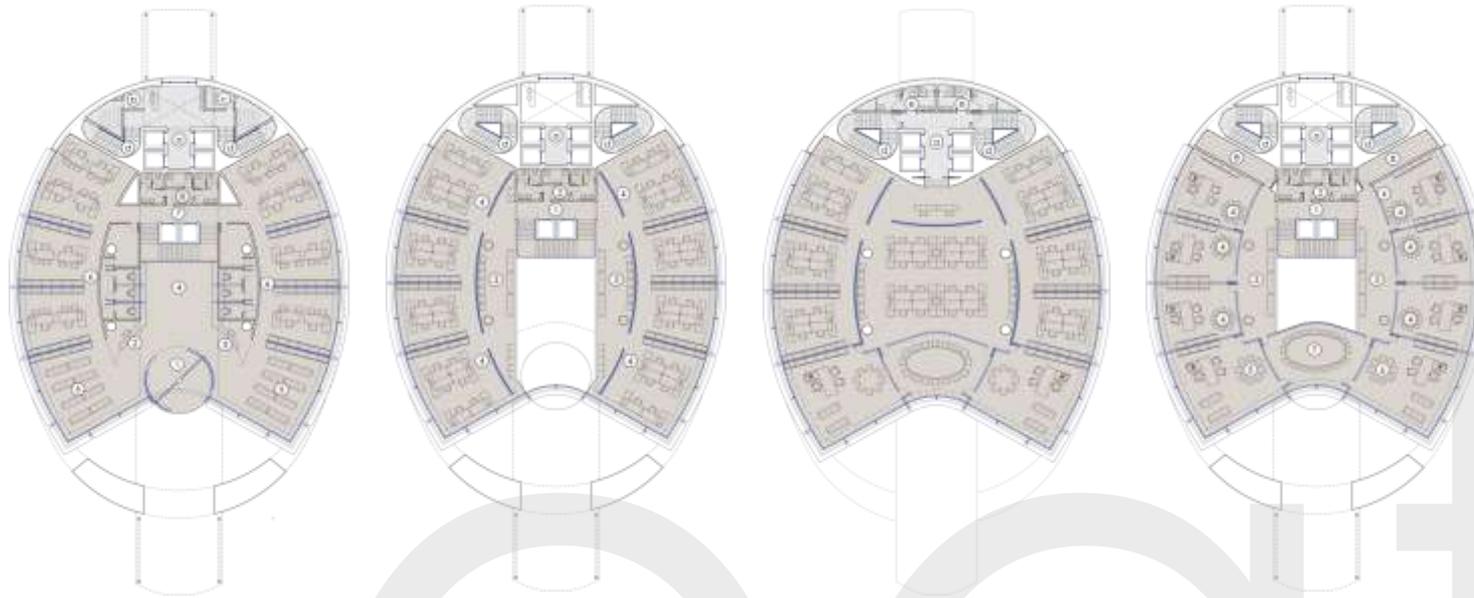


CONCURSO – INVITACION. PROYECTO SEDE BANCO GENERAL DE GUINEA (BANGE)
REPUBLICA DE GUINEA

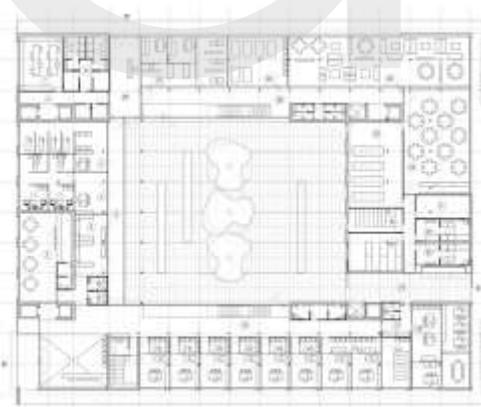


Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

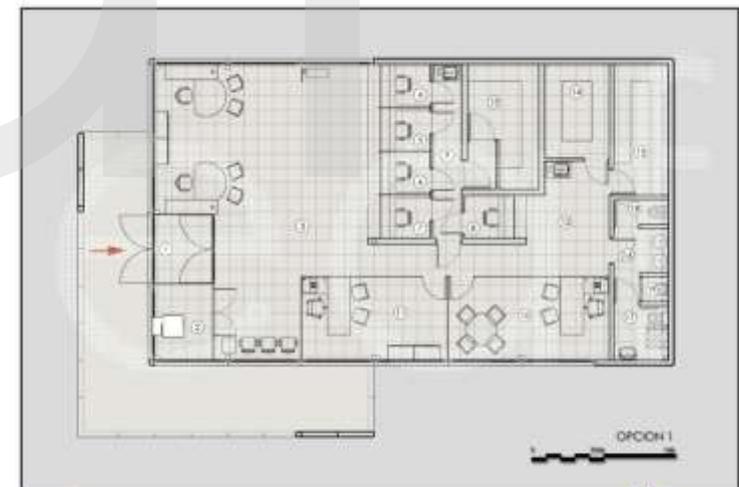
CONCURSO – INVITACION. PROYECTO SEDE BANCO GENERAL DE GUINEA (BANGE)
REPUBLICA DE GUINEA



EDIFICACIÓN DESTINADA A LA HOSPITALIZACIÓN NEUROPSIQUIÁTRICA
REPUBLICA DE GUINEA



PROYECTO PROTOTIPO OFICINA COMERCIAL. BANCO GENERAL DE GUINEA (BANGE)
REPUBLICA DE GUINEA



eaf ANTI-PROYECTO PROTOTIPO OFICINA COMERCIAL - BANCO NACIONAL DE GUINEA ECUATORIAL
República de Guinea Ecuatorial
www.eaforum.es

Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforum@gmail.com / estudio@eaforum.es

ORDENACIÓN COMPLEJO TURÍSTICO
 PUERTO DEPORTIVO, COMPLEJO HOTELERO, COMERCIAL, DEPORTIVO Y SOCIO-CULTURAL .DISTRITO DE RIABA. (GUINEA ECUATORIAL).



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
 Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
 Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

ORDENACIÓN COMPLEJO TURÍSTICO

PUERTO DEPORTIVO, COMPLEJO HOTELERO, COMERCIAL, DEPORTIVO Y SOCIO-CULTURAL .DISTRITO DE RIABA. (GUINEA ECUATORIAL).



ORDENACIÓN DE CONJUNTO RESIDENCIAL TURISTICO SITUADO EN SIPOPO MALLO.
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRE MARINA OESTE. FINCA SIPOPO MALLO.
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).

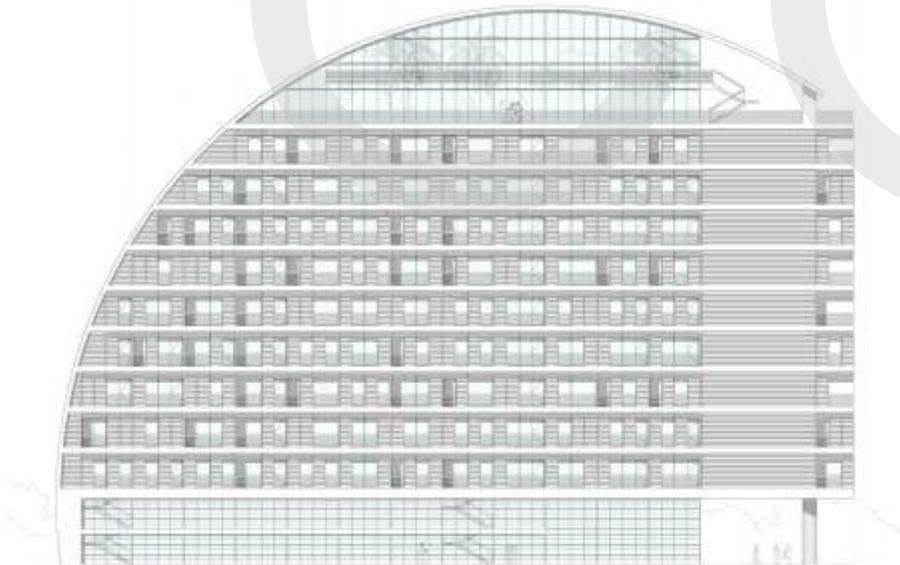


eaf

Estudio de Arquitectura Forum G.E.S.L., diseñó en 2010, una torre de viviendas de lujo, que consta de 2 plantas de comerciales, 40 viviendas de lujo (20 viviendas de 3 dormitorios, 16 viviendas de 5 dormitorios y 4 viviendas duplex de 8 dormitorios). En plantas superiores 4 niveles destinados a restaurante (2 plantas) y casino (2 plantas). Edificación en altura, pilotada sobre el fondo marino, imagen recurrente a escala territorial que puede ser vista a modo de faro desde Malabo y su aproximación tanto aérea como marina. La envolvente se realizara mediante fachada técnica de vidrio y madera creando una envolvente térmica que expulsa el aire caliente al exterior por la parte superior, recibiendo aire templado del mar desde los niveles inferiores, mitigando la carga térmica y optimizando los recursos en lo relativo a la sostenibilidad

Superficie de parcela	6,146,00 m²
Superficie construida	18,744,00 m²
Apartamentos, comercial, restaurante y casino.	

CONJUNTO APARTAMENTOS-TURISTICOS MARINA OESTE. FINCA SIPOPO MALLO.
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



eaf

Estudio de Arquitectura Forum G.E.S.L., diseñó en 2010 dentro del conjunto de la finca Sipopo Mallo, un conjunto hotelera, de carácter vacacional y de negocios, dotado de 3 edificios independientes con unos 400 apartamentos, cuyas instalaciones son homologables internacionalmente a la categoría de 4 ****. Aun cuando la oferta puede modificarse, resolviendo mediante la unión de 2 habitaciones simples los tipos familiar y suite.) La instalación cuenta con sótano con 360 plazas de aparcamiento, en planta baja con las dotaciones y servicios usuales de este tipo de instalaciones (hall, cafeterías, restaurante buffet, zonas de prensa, juegos, maleteros, cocinas, almacén, lavanderías, etc.) y contando con amplias zonas exteriores en el entorno de la piscina que avanza en cascada (3 niveles) hasta la cota inferior de la parcela, generando conjuntamente con la imagen curva de las cubiertas una imagen recurrente relativa a la topografía montañosa del lugar.

Superficie de parcela
Superficie construida

29,978,00 m²
60,125 m²

CONJUNTO APARTAMENTOS-TURISTICOS MARINA OESTE. FINCA SIPOPO MALLO.
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



Los edificios A y B, quedan rematados en plantas altas por dos jardines interiores climatizados donde, a modo de invernadero, en contraposición al uso común que estos espacios tienen en Europa al recrear climas ecuatoriales y tropicales, en este caso se instalará un jardín centro europeo (Edificio A), y un jardín Norte europeo, cuyas necesidades de climatización constante 15-25 ° permitirían instalar en dichos ambientes una piscina cubierta y gimnasio (Edificio A) y restaurante (edificio B) en un entorno inmejorable a 40 mts de altura y que con el diseño de vidrieras a ambos lados mantiene vista entre el mar y la montaña.

CONJUNTO HOTELERO —HOTEL PRESIDENTE—. FINCA SIPOPO MALLO
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



eaf

Estudio de Arquitectura Forum G.E.S.L., diseñó en 2010 dentro del conjunto de la finca Sipopo Mallo, un edificio hotelero situado en la punta entrante al mar, a modo de complejo de carácter polivalente (financiero, negocios, congresos, etc.) con un total de 440 habitaciones (292 habitaciones simples y 148 dobles), aun cuando la oferta es fácilmente modificable, resolviendo mediante la unión de 2 habitaciones simples los tipos suite júnior, y mediante 2 habitaciones familiares los tipos suite master.

La instalación cuenta con sótano con 350 plazas de aparcamiento, en planta baja con las dotaciones y servicios usuales de este tipo de instalaciones homologables internacionalmente a la categoría de 5 **** (hall, cafeterías, restaurante buffet, zonas de prensa, juegos, maleteros, cocinas, almacén, lavanderías, etc.) contando en planta primera con una piscina de 1.700 m² y zonas exteriores de 3.200 m².

Superficie de parcela
Superficie construida

66,527,00 m²
70,025 m²

CONJUNTO HOTELERO —HOTEL PRESIDENTE—. FINCA SIPOPO MALLO
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).

La fachada de acceso se resuelve de modo monumental permitiendo la semi-cubrición de la piscina mediante estructura de malla metálica de la que se descolgarían luminarias y plantas permitiendo la filtración de los rayos solares y la iluminación nocturna, de similar forma a como se resuelven los escenarios musicales y deportivos al aire libre, con lo que mediante la cubrición temporal de esta zona, este espacio podría destinarse a la celebración de importantes eventos, por su dimensión y recogimiento interior.

En la zona de acceso se resuelven igualmente, dos módulos para la celebración de congresos, seminarios, etc., de distintas empresas, con lo que se aumenta la oferta del inmueble adaptándose a las necesidades de un hotel de congresos y negocios.



EQUIPAMIENTOS SOCIALES, COMERCIALES Y DEPORTIVOS. FINCA SIPOPO MALLO.
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



Estudio de Arquitectura Forum G.E.S.L., diseñó en 2010 dentro del conjunto de la finca Sipopo Mallo, un equipamiento comercial y de ocio, que incluye hipermercado, galerías comerciales (1ª marcas en moda, textil y complementos) y de restauración y ocio (bowling, billares, etc..). Así como complejo de Multicines, Club social privado, zonas deportivas, piscinas, gimnasio, polideportivo, spa, biblioteca, sala de conferencias, etc... y equipamientos (centro educativo, centro sanitario y atención primaria, y centro financiero y oficinas.

EQUIPAMIENTOS SOCIALES, COMERCIALES Y DEPORTIVOS. FINCA SIPOPO MALLO.
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



RESIDENCIA LIMA Y VILLAS PLAYA DEL ESTE. FINCA SIPOPO MALLO
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



eaf

Estudio de Arquitectura Forum G.E.S.L., diseñó en 2010 dentro del conjunto de la finca Sipopo Mallo, un conjunto de 6 villas de lujo exclusivas en parcelas de 3.500 m² aprox., y una residencia Lima con playa privada, en parcela de 21.885 m². Anexas a este conjunto principal se desarrollaron 123 viviendas exclusivas en tipología unifamiliar en parcelas aproximadas de 2.500 m²

Superficie de parcelas

272,760,00 m²

Superficie construida

97,394,00 m²

RESIDENCIA LIMA Y VILLAS PLAYA DEL ESTE. FINCA SIPOPO MALLO
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforum@gmail.com / estudio@eaforum.es

CONJUNTOS RESIDENCIALES.PLURIFAMILIARES. FINCA SIPOPO MALLO
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



eaf

Estudio de Arquitectura Fórum G.E.S.L., diseñó en 2010 dentro del conjunto de la finca Sipopo Mallo, un conjunto 2,332 viviendas. 1.122 viviendas plurifamiliares en condominios autónomos con zonas comunes, piscina, garajes, áreas verdes y deportivas, así como un conjunto de torres con un total de 1.210 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, que incluyen aparcamientos, zonas verdes comunitarias y áreas deportivas.

Superficie de parcela
Superficie construida

228,024,00 m²
336,629,00 m²

CONJUNTOS RESIDENCIALES.PLURIFAMILIARES. FINCA SIPOPO MALLO
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

RESIDENCIA PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA.
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



eaf

Estudio de Arquitectura Fórum G.E.S.L., diseñó en 2011, y dentro del Plan Nacional de Desarrollo Económico y Social 2020 de Guinea Ecuatorial una residencia con una capacidad de 189 plazas, distribuidas en 84 habitaciones dobles y 21 individuales y una unidad de estancias diurnas con una capacidad de 100 plaza. Arquitectónicamente, se ha optado por un edificio compacto que trate de solucionar técnica y funcionalmente la especialización de las circulaciones, diferenciando los sectores básicos del conjunto. Se liberó en planta baja la pieza central que posibilita la aparición de un gran patio de manzana, parcialmente protegido del sol y la lluvia, y que permita el paseo y estancia prolongada al exterior sin necesidad de salir del inmueble, adaptándose así a las condiciones sociales y climatológicas de Guinea.

Superficie de parcela
Superficie construida

12.500,00 m²
10.396,08 m²

RESIDENCIA PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA.
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforum@gmail.com / estudio@eaforum.es

PUENTES CON MATERIAL PERMANENTE. RED SECUNDARIA DE CARRETERAS ZONA CONTINENTAL REPUBLICA DE GUINEA ECUATORIAL



eaf

Estudio de Arquitectura Fórum G.E.S.L., realizó el estudio de análisis y problemática de la red secundaria de carreteras de la zona continental de la República de Guinea Ecuatorial, así como el proyecto y presupuesto en su FASE I del área de estudio localizada en el territorio de las provincias de KIÉ-NTEM y WELE-NZÁS, para la ejecución de 61 puentes con material permanente en dicha red secundaria de carreteras de la zona continental noreste de la República de Guinea Ecuatorial dentro del marco del Plan Nacional de Desarrollo Económico y Social 2020.

El sistema constructivo responde al tipo múltiple isostático con losas de continuidad de la losa del tablero sobre los apoyos intermedios, que debido a su escasa rigidez en comparación la de las vigas principales, no modifica la condición estática de éstas. Con el fin de particularizar el diseño de cada puente se realizaron 5 tipologías.

PUENTES CON MATERIAL PERMANENTE. RED SECUNDARIA DE CARRETERAS
ZONA CONTINENTAL REPUBLICA DE GUINEA ECUATORIAL



CONJUNTO APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES –FORUM–
IYUBU BATA (GUINEA ECUATORIAL).



eaf

Estudio de Arquitectura Forum G.E.S.L., diseñó en 2011-12 un conjunto comercial y residencial formado por 14 locales en planta baja con galería de acceso común, y 17 apartamentos de 1 y 2 dormitorios.

Superficie comercial

641,65 m²

Superficie apartamentos

1,360,93 m²



EDIFICIO DE APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES "PATIO CARRETERO". CALLE ACACIO MARE.
MALABO (GUINEA ECUATORIAL).



Estudio de Arquitectura Forum G.E.S.L., proyecta en 2011, la rehabilitación, reforma y ampliación de un conjunto de apartamentos denominados Patio Carretero.

Superficie de parcela	1,275,00 m²
Superficie construida	2,897,00 m²
Nº de apartamentos	34 viv
Nº locales comerciales	10 ud.

eaf

PROPUESTA DISEÑO Y EJECUCION DE PUENTE N° 1 y N° 7
PLAN MAESTRO URBANO Y PAISAJISTICO DE OYALA. REPUBLICA DE GUINEA



eaf Estudio de Arquitectura Forum G.E.S.L., realizó la propuesta de diseño y ejecución de dos (2) puentes, denominados dentro del Plan Maestro Urbano y Paisajístico de Oyala, como puente n° 1 y n° 7, ambos en la República de Guinea.



PROPUESTA DE ORDENACION Y EDIFICACION DE 500 VIVIENDAS EN ALTURAY ZONAS COMUNES .
MANZANA SE-16 OYALA (REPUBLICA DE GUINEA)



eaf

Estudio de Arquitectura Forum G.E.S.L., realiza la propuesta de ordenación y edificación de 500 viviendas en altura y sus correspondientes zonas comunes .en la Manzana SE-16 de Plan Maestro Urbano y Paisajístico de Oyala, combinando distintas tipologías en su desarrollo en altura, y dotando a cada unidad de una imagen autónoma y única en el entorno.



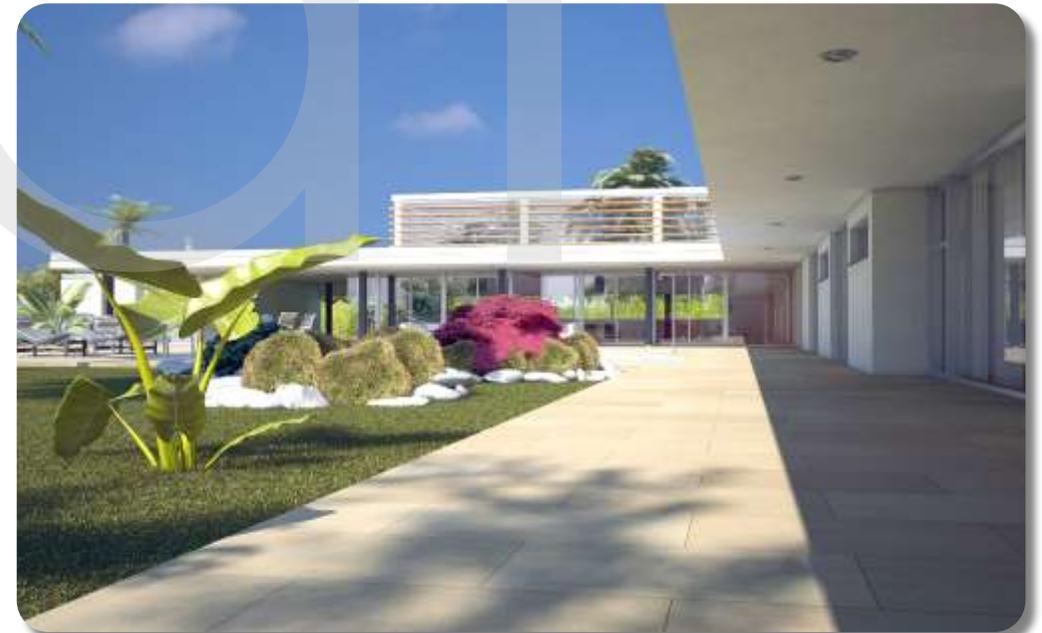
PROYECTOS DE VILLAS Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES EXCLUSIVAS
MALABO Y BATA. REPUBLICA DE GUINEA



PROYECTOS DE VILLAS Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES EXCLUSIVAS
MALABO Y BATA. REPUBLICA DE GUINEA

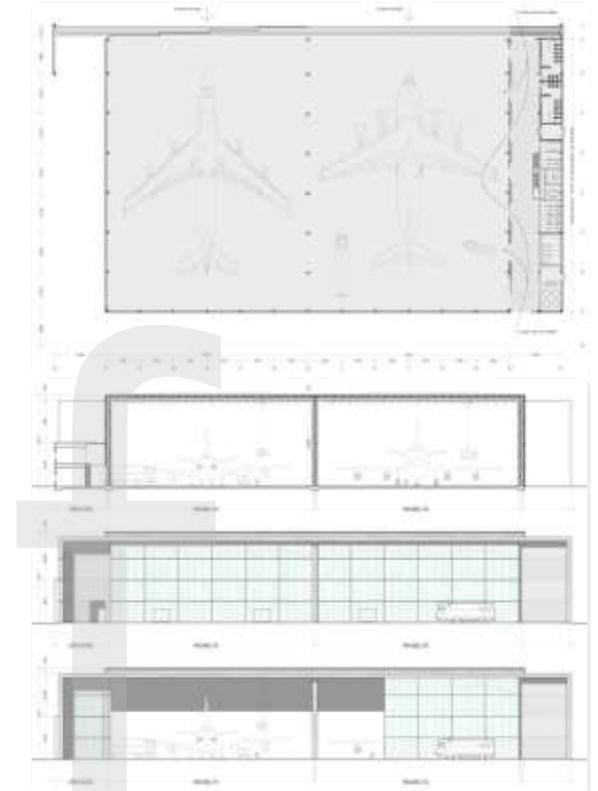


PROYECTOS DE VILLAS Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES EXCLUSIVAS
MALABO Y BATA. REPUBLICA DE GUINEA



PROYECTOS DE VILLAS Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES EXCLUSIVAS
MALABO Y BATA. REPUBLICA DE GUINEA





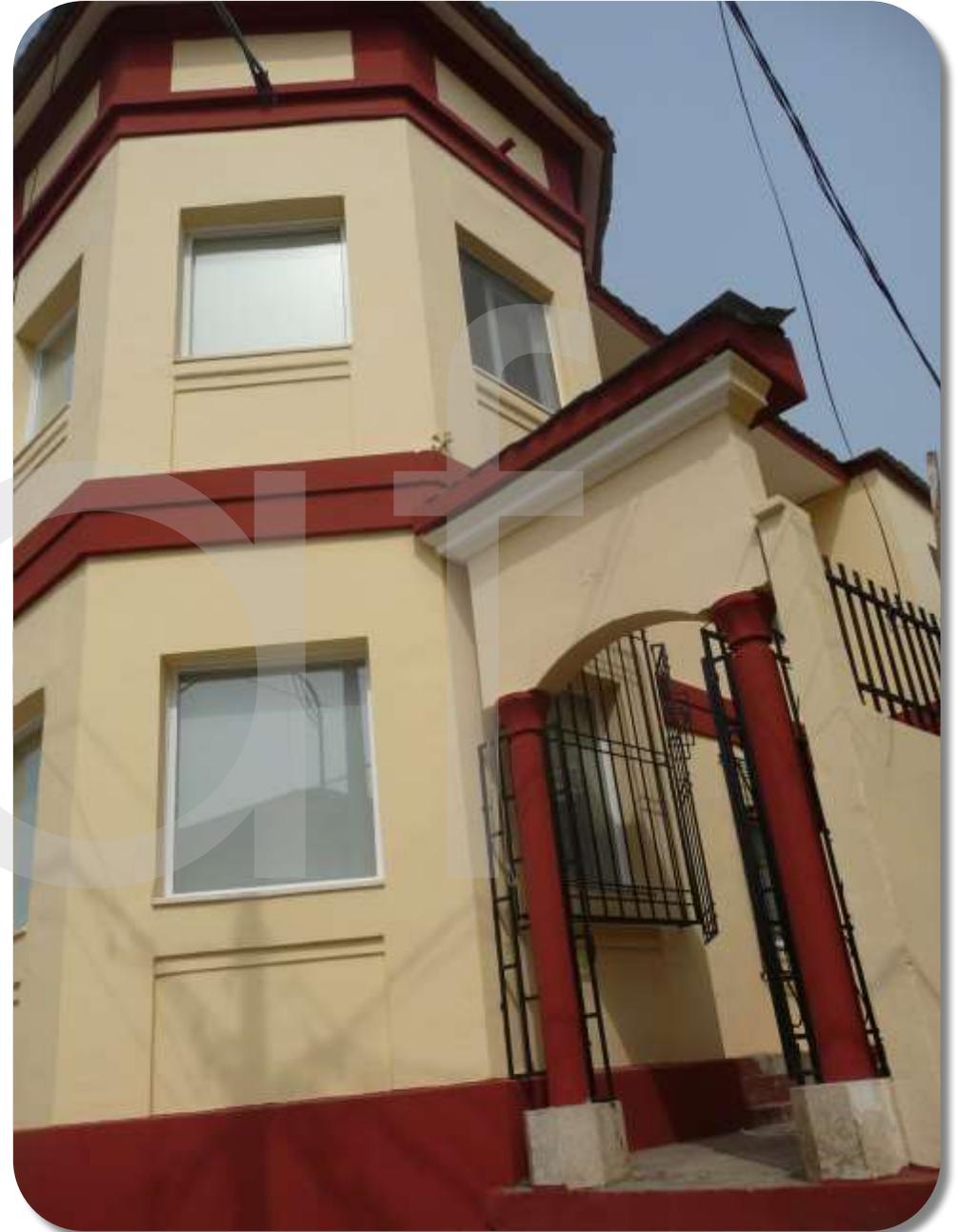
PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL INSTITUTO POLITÉCNICO ESCULTOR MODESTO GENÉ ROIG.
BATA. REPUBLICA DE GUINEA



CONJUNTO RESIDENCIAL CARLOTA NZANG.
BIOKO-NORTE. REPUBLICA DE GUINEA



REFORMA Y REHABILITACION SEDE SOCIAL ESTUDIO DE ARQUITECTURA FORUM G.E.S.L.
AVDA PRESIDENTE NASSER N°14, MALABO(GUINEA ECUATORIAL).



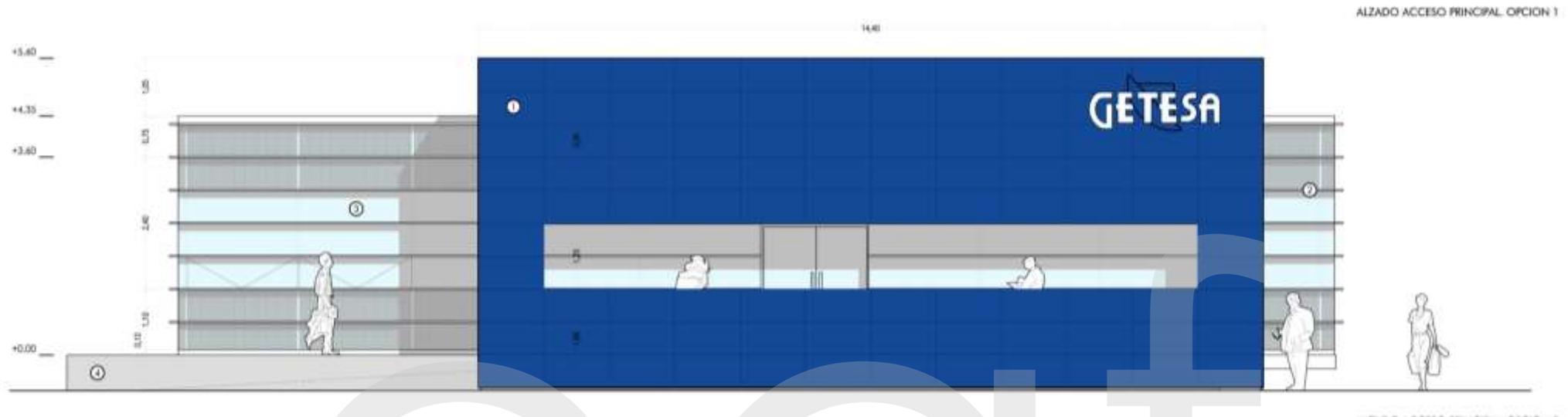
Estudio de Arquitectura Forum G.E.S.L., rehabilita una edificación existente con vistas a establecer su sede social.

Estudio de Arquitectura Fórum. S.L. / Estudio de Arquitectura Fórum. G.E.S.L. / Director general : Manuel López García.
Oficina España - Avenida Luis de Morales nº 32. Edificio Forum. C.P. 41,018 Sevilla - Teléf. +34 954 533 784 – Móvil. +34 610 423 606
Oficina Guinea Ecuatorial - Calle Presidente Nasser nº 199 Malabo. Telef.. +240 333 098 597 Mov. 222 075 349
<http://www.eaforum.es> / email: eaforumes@gmail.com / estudio@eaforum.es

PROYECTOS DE PROTOTIPOS DE OFICINAS COMERCIALES GETESA (Guinea Ecuatorial de Telecomunicaciones S.A.).
REPUBLICA DE GUINEA



PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL INSTITUTO POLITÉCNICO ESCULTOR MODESTO GENÉ ROIG.
BATA. REPUBLICA DE GUINEA



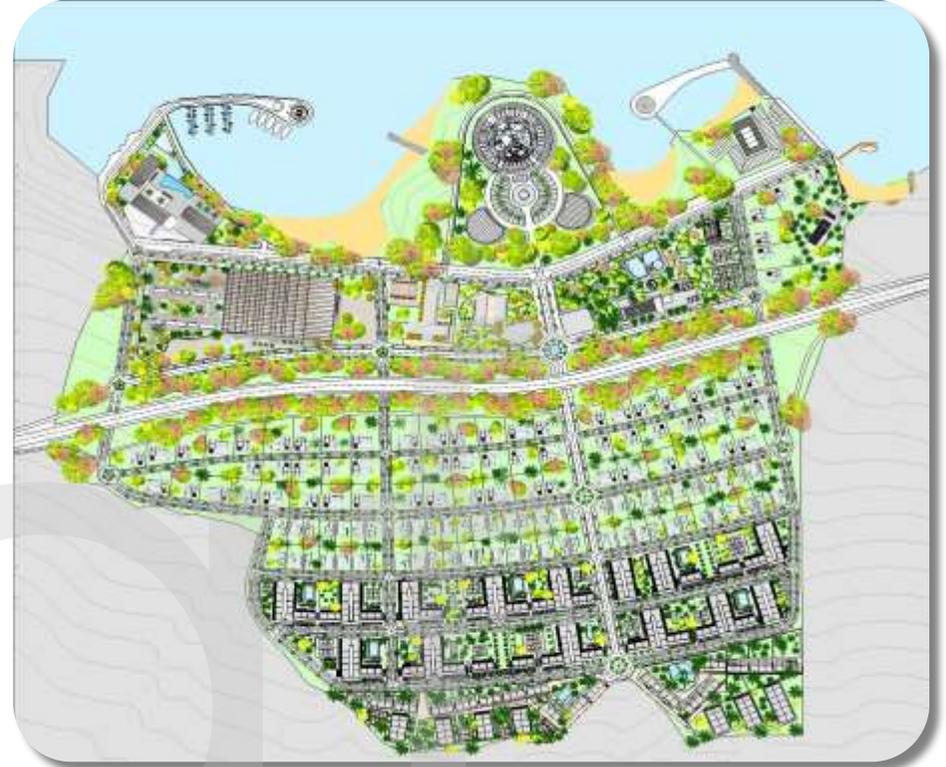
Urbanización P.P.P "ZR-2". S. José de la Rinconada



Urbanización ZL1, ZL2 y ZL3 del E.D.M 20 P.P. La Laguna



Master-Plan urbanístico de la finca Sipopo Mallo. Isla de Bioko



Estudio de Arquitectura Fórum S.L., ha venido desarrollando dentro del ámbito del planeamiento, master-plan, y la urbanización, proyectos. dentro del diseño del territorio y la obra civil de infraestructuras.

Plan general La Algaba (Sevilla)



Urbanización de la Zona A del E.D. UA-6 Atlántica



Urbanización "PP-R (Residencial) H. del Aljarafe"



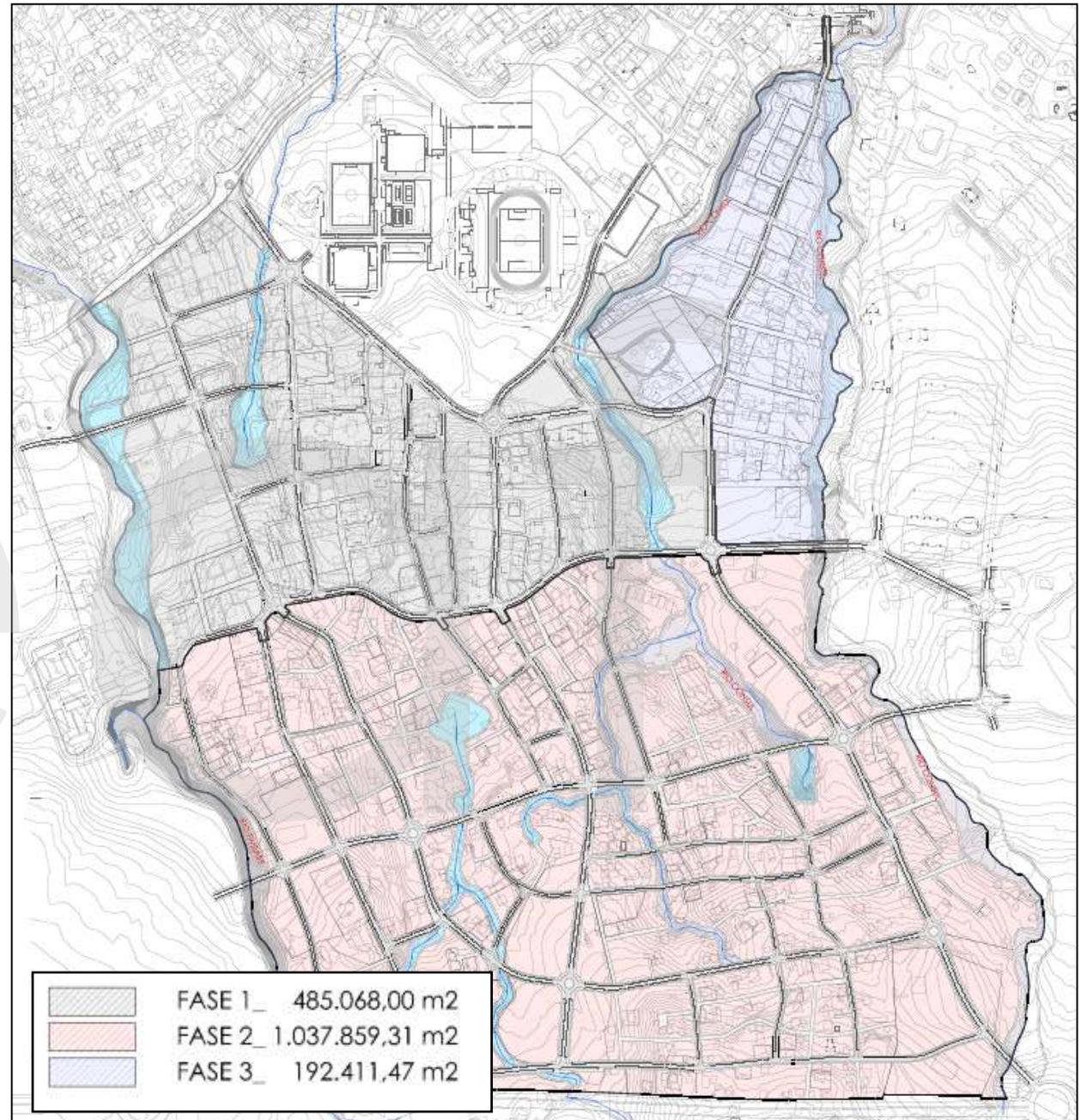
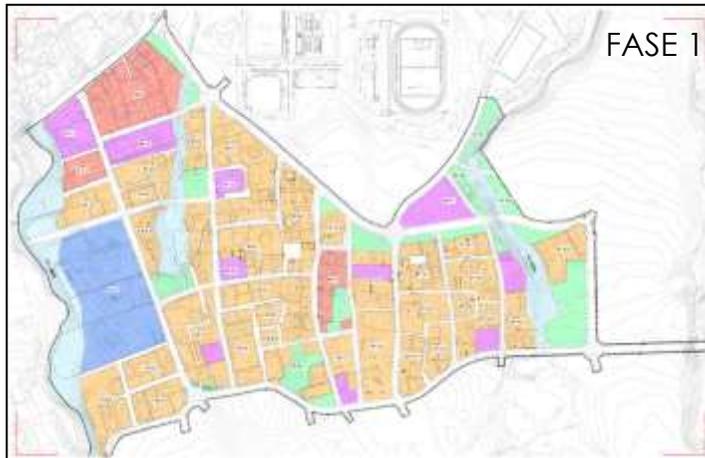
Urbanización "PP-I 1/3 (Industrial) H. del Aljarafe"



Plan de Sectorización SUNS-7 – Circuito de velocidad



PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN _ BARRIO PÉREZ_FASE 1, 2 Y 3
REPUBLICA DE GUINEA

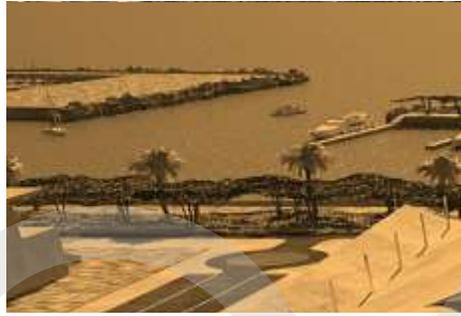
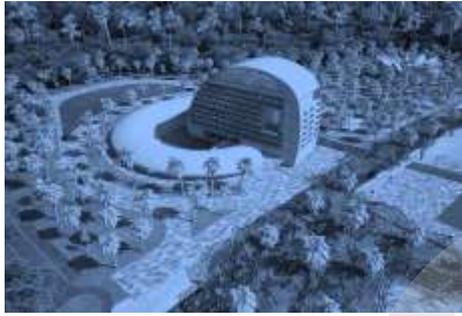




SUPERVISIONES Y AUDITORÍAS REALIZADAS EN LA REPÚBLICA DE GUINEA ECUATORIAL

- SUPERVISIÓN DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS SANITARIOS DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN, REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL **HOSPITAL LOERI COMBA DE MALABO**. FASE DE OBRA: EN EJECUCIÓN. PROMOTOR: INSESO. EMPRESA CONSTRUCTORA: CSYOG 2010 S.L.
- SUPERVISIÓN DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS DE LA OBRA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DEL **HOSPITAL PSIQUIÁTRICO EN BATA**. FASE DE OBRA: EN EJECUCIÓN. PROMOTOR: INSESO. EMPRESA CONSTRUCTORA: CSYOG 2010 S.L.
- SUPERVISIÓN DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS DE LA OBRA DE EDIFICACIÓN DE **20 VIVIENDAS EN EL BARRIO DE ELA NGUEMA EN MALABO**. FASE DE OBRA: EN EJECUCIÓN. PROMOTOR: INSESO. EMPRESA CONSTRUCTORA: PROCONST, S.L.
- SUPERVISIÓN DE OBRA CIVIL DE EDIFICACIÓN DE **20 VIVIENDAS EN EL BARRIO DE ELA NGUEMA EN MALABO**. FASE DE OBRA: EN EJECUCIÓN. PROMOTOR: INSESO. EMPRESA CONSTRUCTORA: PROCONST, S.L.
- SUPERVISIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA **SPA PALACIO ABAYAK EN MALABO**. FASE DE OBRA: EN EJECUCIÓN. CONSTRUCTORA: PAC INTERNATIONAL.
- SUPERVISIÓN DE OBRA DE NUEVA EDIFICACIÓN DE **VILLA EN MALABO II**. FASE DE OBRA: EN EJECUCIÓN. CONSTRUCTORA: ZAHARA S.L.
- SUPERVISIÓN DE OBRA DE NUEVA EDIFICACIÓN DE **VILLA EN BATA**. FASE DE OBRA: EN EJECUCIÓN.
- SUPERVISIÓN DE OBRA DE **DOS EDIFICIOS EN SAMPKA**. FASE DE OBRA: EN EJECUCIÓN. CONSTRUCTORA: GUINEA ECUATORIAL HUA QIAO GROUP.
- SUPERVISIÓN DE OBRA DE **HOTEL TROCADERO EN CARRETERA LUBA-BATETE**. FASE DE OBRA: EJECUTADA.
- SUPERVISIÓN DE OBRA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DE **VILLA EN CARRETERA AEROPUERTO EN MALABO**. FASE DE OBRA: EJECUTADA. CONSTRUCTORA: AFRINVEST.
- INFORME-AUDITORÍA DE LAS INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE OXÍGENO MEDICINAL, AIRE COMPRIMIDO Y VACÍO DEL **HOSPITAL LOERI COMBA DE MALABO**. PROMOTOR: INSESO. CONSTRUCTORA: AGEM.
- INFORME-AUDITORÍA DE EDIFICIO SEDE **AMBULATORIO MÉDICO EN EVINAYONG EN BATA**. PROMOTOR: INSESO.

eoff



ESTUDIO DE ARQUITECTURA FORUM G.E.S.L
Manuel López García - Arquitecto